

Na osnovu člana 23. stav 1. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/06 i 72/07) i Odluke o proglašenju istorijskog gradskog područja Mostar nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 6/05), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma, održanoj 20. februara 2008. godine, i sjednici Doma naroda, održanoj 23. maja 2008. godine, donio je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA HISTORIJSKOG GRADSKOG PODRUČJA MOSTAR ZA PERIOD OD 2007. DO 2017. GODINE

I.

Pristupa se izradi Regulacionog plana istorijskog gradskog područja Mostar (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan). Regulacioni plan izrađuje se za period od 2007. do 2017. godine.

II.

Regulacioni plan radi se za područje u granicama definisanim tačkom I. Odluke o proglašenju istorijskog gradskog područja Mostar nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, koju je donijela Komisija za zaštitu nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine na osnovu člana V. stav 4. Aneksa 8. Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik BiH", br. 6/05).

III.

Priprema, izrada i sadržaj Regulacionog plana radiće se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06 i 72/07) (u daljnjem tekstu: Zakon), koje se odnose na izradu prostorno-planskih dokumenata i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornoga uređenja ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07) (u daljnjem tekstu: Uredba).

IV.

Rok za izradu Regulacionog plana je jedna godina od dana stupanja na snagu ove Odluke.

V.

Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana je Federalno ministarstvo prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: nosilac pripreme).

Nosilac pripreme dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim licima na odnosnom području, a naročito sa vlasnicima nekretnina, nosiocima prava raspolaganja i korišćenja dijelova područja i objekata na tom području ili u njegovoj neposrednoj okolini.

Posebnu saradnju i usaglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja nosilac pripreme osiguraće sa odgovarajućim društvima i drugim pravnim licima nadležnim za vodoprivredu, saobraćaj, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeđa, zaštitu okoline, društvima i drugim pravnim licima nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica, te pribaviti mišljenja i saglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

Nosilac pripreme će, za potrebe uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Regulacionog plana, izraditi program uključivanja javnosti kojim će se definisati organizovanje tribina, okruglih stolova, javnih uvida i rasprava i drugih oblika uključivanja javnosti u svim fazama pripreme i izrade Regulacionog plana.

VI.

Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacionog plana, nosilac pripreme formiraće Savjet plana (u daljnjem tekstu: Savjet).

Savjet će biti sastavljan od predstavnika relevantnih federalnih ministarstava, predstavnika stručnih, naučnih i drugih institucija, te predstavnika Kantona i Grada Mostara.

U toku procesa pripreme i izrade Regulacionog plana, Savjet plana pomaže nosiocu pripreme plana u usaglašavanju sektorskih politika, izboru stručnjaka i stručnih institucija za elaborate i dr., daje mišljenje o primjedbama i sugestijama prikupljenim u toku javne rasprave i učestvuje u ostalim aktivnostima definiranim ovom Odlukom sve do usvajanja Regulacionog plana.

VII.

Izbor nosioca izrade Regulacionog plana (u daljnjem tekstu: nosilac izrade), izvršiće nosilac pripreme u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06 i 70/06).

Nosilac izrade dužan je izraditi prednacrt, nacrt i prijedlog plana u skladu sa Zakonom, Uredbom i ovom Odlukom.

VIII.

Federalni, kantonalni i opštinski organi i organizacije, nadležni za oblasti od značaja za uređenje i korišćenje prostora, a posebno nadležni za poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu, rudarstvo, energetiku, industriju, transport, komunikacije, nauku, kulturu, obrazovanje, zdravstvo, turizam, zaštitu kulturnog-istorijskog i prirodnog nasljeđa, zaštitu okoline, kao i organizacije koje raspolažu odgovarajućim statističkim podacima, dužni su nosiocu pripreme za izradu Regulacionog plana staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru sa kojima raspolažu.

Podatke i druge informacije, mišljenja i saglasnosti, nosiocu pripreme će osigurati i privredne komore, društva i druga pravna lica nadležna za komunalne djelatnosti, mjesne zajednice, predstavnici vjerskih zajednica, te drugi nadležni organi i organizacije koje zakon na to obavezuje.

Izuzev naknade troškova umnožavanja materijala, pravo na naknadu za davanje potrebnih informacija i dokumenata nemaju korisnici sredstava iz budžeta.

IX.

Postupak pripreme i izrade Regulacionog plana obuhvataće dvije faze:

I. FAZA - PRIPREMA I IZRADA URBANISTIČKE OSNOVE SA USVAJANEM OSNOVNE KONCEPCIJE UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

II. FAZA - IZRADA PREDNACRTA, NACRTA I PRIJEDLOGA REGULACIONOG PLANA

X.

Urbanistička osnova istorijskog gradskog područja Mostara radi se u skladu sa odredbama Uredbe i važeće prostorno-planske dokumentacije donesene za područje utvrđeno u tački I. Odluke, s tim da se obrađuju sadržaji relevantni za ovo područje, kao i elementi koji ga čine posebnim.

Urbanističku osnovu donosi Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na prijedlog Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

XI.

Sastavni dio Regulacionog plana je Odluka o sprovođenju Regulacionog plana, koja obuhvata Program mjera prostornog uređenja i aktivnosti za provođenje plana kao i detaljne upute kojima se osigurava usklađivanje dokumenata prostornog uređenja na odnosnom prostoru.

XII.

Po isteku četiri godine od donošenja Regulacionog plana Federalno ministarstvo prostornog uređenja radi izvještaj o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: izvještaj).

Izvještaj će sadržavati analizu provođenja Regulacionog plana, ocjenu provedbenih mjera i njihove djelotvornosti za svrsishodno upravljanje prostorom, za zaštitu prirodnih, kulturno-istorijskih i drugih vrijednosti ovog prostora, te druge elemente od značaja za ovaj prostor.

XIII.

Dinamika pripreme i izrade Regulacionog plana, po fazama iz tačke IX ove Odluke definisani su Programom i planom aktivnosti za izradu Regulacionog plana koji je sastavni dio ove Odluke.

XIV.

Sredstva za aktivnosti predviđene Programom i planom aktivnosti za izradu Regulacionog plana i rokovima za njegovu izradu obezbjeđiće se u budžetu Federacije Bosne i Hercegovine.

XV.

Do usvajanja i donošenja Regulacionog plana istorijskog gradskog područja Mostar zabranjuje se izvođenje svih građevinskih zahvata osim zahvata u skladu sa tačkom III Odluke o proglašenju istorijskog gradskog područja Mostar nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, donesene od Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine, na osnovu člana V. stav 4. Aneksa 8. Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini.

XVI.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH
Stjepan Krešić, s. r.

Predsjedavajući
Predstavničkog doma
Parlamenta Federacije BiH
Safet Softić, s. r.