

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članu XI Zaključaka sa konferencije Vijeća za implementaciju mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim donosim

ODLUKU

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, dat u prilogu kao sastavni dio ove odluke, stupa na snagu kao zakon Federacije Bosne i Hercegovine 28. oktobra 1999. godine.

27. oktobar 1999. godine
Sarajevo

Visoki predstavnik
Wolfgang Petritsch, s. r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Član 1.

U članu 2., stav 5. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH" br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99 i 27/99) u skladu sa izmjenama i dopunama (u daljem tekstu: "Zakon"), riječi: "u zamjenu za" se brišu i zamjenjuju se riječima: "i koji je naknadno primio".

Član 2.

U članu 3., stav 3., iza riječi: "će se prinudno iseliti" dodaje se: "odmah ili najkasnije u roku od 15 dana".

Član 3.

U članu 7., stav 1., iza druge tačke dodaje se nova, treća tačka: "u slučajevima kada postoji sadašnji korisnik, odluka o tome da li sadašnji korisnik koristi stan bez pravne osnove ("bespravni korisnik") ili se radi o zakonskom privremenom korisniku;".

Sadašnje tač. 3. do 5. ovog člana će postati tač. 4. do 6.

U članu 7., stav 2., na kraju stava iza riječi: "90 dana od dana podnošenja zahtjeva" dodaju se sljedeće riječi: "osim ukoliko se ne primjenjuje kraći rok".

U članu 7., stav 3., iza riječi: "dokumentovani nedostatak raspoloživog stambenog prostora" dodaju se sljedeće riječi: "uz saglasnost Ureda Visokog predstavnika".

Član 4.

U članu 11., iza stava 2. dodaje se novi st. 3., 4. i 5:

"Izuzetno, po službenoj dužnosti ili na osnovu zahtjeva osobe koja ima pravni interes u postupku nadležni organ uprave će donijeti rješenje o prinudnom iseljenju odmah, u slučajevima gdje je sadašnji korisnik višestruki korisnik. Takva osoba ima pravo podnijeti žalbu protiv odluke, s tim što žalba ne odlaže izvršenje prinudnog iseljenja.

Višestruki korisnik je, između ostalog, sadašnji korisnik koji koristi stan i koji:

1. je nosilac stanarskog prava na ili koristi više od jednog stana; ili
2. ima porodičnu kuću ili stan u privatnom vlasništvu u istom gradu, općini, odnosno mjestu gdje se nalazi stan, u slučajevima kada je kuća odnosno stan u privatnom vlasništvu dovoljno sačuvan da mu omogućava osnovne uslove za život (zaštitu od

atmosferskih uticaja; vodovodne i sanitarne instalacije do odgovarajućeg nivoa; električnu energiju; grijanje; privatnost; i sigurnost imovine); ili

3. ima u posjedu kuću ili stan u kojem je živio na dan 30. aprila 1991. godine (u daljem tekstu: dom u kojem je živio 1991.); ili kada je član njegovog porodičnog domaćinstva u posjedu njegovog doma u kojem je živio 1991.; u slučajevima kada je njegov dom u kojem je živio 1991. dovoljno sačuvan da mu omogućava osnovne uslove za život; ili

4. već mu je nadležni organ obezbijedio alternativni smještaj; ili

5. ima člana svog porodičnog domaćinstva od 30. aprila 1991. godine koji ima smještaj u istom gradu, općini, odnosno mjestu; ili

6. ima zakonsko pravo da vrati u posjed svoj dom u kojem je živio 1991.; i dom u kojem je živio 1991. je dovoljno sačuvan da mu omogućava osnovne uslove za život, kao što je to opisano u ovom stavu; i omogućeno mu je da bezbjedno i dostojanstveno vrati u posjed svoj dom u kojem je živio 1991.

U slučajevima kada je u skladu sa ovim zakonom podnešen zahtjev za povrat stana iz kojeg je iselio višestruki korisnik, a rješenje nije donešeno na datum iseljenja, nadležni organ će odmah donijeti odluku kojom će odlučiti o zahtjevu."

Član 5.

Član 12. se mijenja i glasi:

"Nadležni organ može po službenoj dužnosti ili na zahtjev davaoca stana na korištenje pokrenuti postupak prestanka stanarskog prava pred nadležnim sudom u slučajevima kada je odluka donešena u skladu sa članom 7. i dostavljena nosiocu stanarskog prava u skladu sa zakonom, i kada:

1. sadašnji korisnik dobrovoljno iseli iz stana u roku navedenom u odluci, a nosilac stanarskog prava se bez opravdanog razloga ne useli u stan u roku od 90 dana od dana prijema pismene obavijesti od nadležnog organa da je stan iseljen; ili

2. se sadašnji korisnik ne iseli iz stana u roku koji je naveden u odluci, a nosilac stanarskog prava bez opravdanog razloga ne pokrene izvršni postupak u roku od 90 dana nakon isteka roka u kojem se sadašnji korisnik treba iseliti iz stana; ili

3. se sadašnji korisnik iselio iz stana nakon prinudnog izvršenja, a nosilac stanarskog prava se bez opravdanog razloga ne useli u iseljeni stan u roku od 90 dana od dana prijema pismene obavijesti od nadležnog organa da je stan iseljen; ili

4. je nosilac stanarskog prava primio pismenu obavijest da je stan iseljen i ne useli se u stan u roku od 90 dana nakon prestanka postojanja okolnosti koje prema ovom članu predstavljaju opravdan razlog.

Smatra se da nosilac stanarskog prava ima opravdan razlog da ne otpočne sa korištenjem stana:

1. ako je tražio pokretanje izvršnog postupka, a druga strana se i dalje nalazi u posjedu stana;

2. ako nije bio u mogućnosti da se vrati u općinu u kojoj se nalazi stan zbog osnovanog straha da će biti progonjen;

3. ako je nosilac stanarskog prava pozvan u vojsku;

4. ako se nosilac stanarskog prava nalazi na liječenju zbog kojeg povratak u stan može u znatnoj mjeri biti rizičan za njegovo zdravlje;

5. ako je nosilac stanarskog prava osuđen i izdržava kaznu zatvora u tom periodu;

6. ako se prema nosiocu stanarskog prava izvršava određena mjera sigurnosti;

7. ako nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva privremeno borave u drugom mjestu u zemlji odnosno inostranstvu iz razloga navedenih u članu 48. stav 1. ZOSO;

8. ako je nadležni organ odbacio zahtjev nosioca stanarskog prava iz formalnih ili materijalnih razloga i ako je stan predmet neriješenog zahtjeva podnesenog Komisiji za imovinske zahtjeve raseljenih osoba i izbjeglica.

9. ako je stan oštećen ili uništen do te mjere da je neuseljiv.

Nadležni organ će u odluci obavijesti podnosioca zahtjeva o njegovim obavezama prema ovom članu. U slučajevima iz prethodnog stava ovog člana, dok ti razlozi traju, nosiocu stanarskog prava neće biti poništeno pravo na korištenje stana."

Član 6.

U članu 13., na kraju stava 1. dodaju se slijedeće riječi:"osim u slučajevima gdje važi član 18. (d)."

Član 7.

U članu 14., na kraju stava 1. dodaju se slijedeće riječi:"ali samo u slučajevima u kojima je nadležni organ odbacio ili odbio zahtjev podnosioca zahtjeva iz formalnih ili materijalnih razloga i u kojima je Imovinska komisija zatražila obustavu".

Član 8.

U članu 18. (d), stav 1., iza riječi: "u skladu sa članom 5." dodaju se slijedeće riječi:"odnosno članom 12".

Na kraju člana 18. (d), iza stava 6. dodaje se novi stav 7. koji glasi:

"Izuzetno, u pogledu stanova koji su na raspolaganju Federalnog ministarstva odbrane, kada pravo na korištenje stana prestaje u skladu sa članom 5. odnosno članom 12., ili kada je zahtjev konačno odbačen u skladu sa ovim zakonom, nadležni organ Federalnog ministarstva odbrane privremenom korisniku stana može izdati novi ugovor o korištenju stana u slučajevima kada se od njega traži da iseli iz stana u skladu sa ovim zakonom da bi omogućio povratak predratnog nosioca stanarskog prava odnosno kupca stana, pod uslovom da njegove stambene potrebe nisu riješene na drugi način."

Član 9.

Iza člana 18. (g) dodaje se novi član 18. (h) koji glasi:

"Za slijedeće prekršaje nadležni organ uprave kazniće se novčanom kaznom u iznosu od 1000 do 5000 KM:

1. ako ne uzme u obzir pretpostavku da se osobe koje su napustile svoje stanove između 30. aprila 1991. i 4. aprila 1998. godine smatraju izbjeglicama i raseljenim osobama prema Aneksu 7. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, kako je to predviđeno u članu 3., st. 1. i 2. Zakona;
2. ako ne naloži iseljenje iz stana u roku od 15 dana u skladu sa članom 3., st. 3. i 4. Zakona;
3. ako ne obradi zahtjev za prinudno iseljenje iz razloga što je jedna od strana uložila žalbu na prethodnu odluku, kako je to predviđeno u članu 8., stav 3. Zakona;
4. ako ne preda stan u skladu sa članom 9. Zakona;
5. ako se od nadležnog organa uprave traži da poduzme mjere protiv višestrukog korisnika, kao što je to utvrđeno u članu 11., stav 3., ili ako ne izda odluku u skladu sa članom 11., stav 5. Zakona.

Za kršenje stava 1. ovog člana odgovorna osoba u nadležnom organu uprave se takođe kažnjava novčanom kaznom u iznosu od 200 do 1000 KM.

Osim gore navedenog, osoba koja je višestruki korisnik, kako je to određeno:

1. u članu 11., stav 4., tač. 1. i 2. Zakona i koja ne ispoštuje nalog za prinudno iseljenje kazniće se novčanom kaznom u iznosu od 100 do 500 KM;
2. u članu 11., stav 4., tač. 3. do 6. Zakona i koja ne ispoštuje nalog za prinudno iseljenje kazniće se novčanom kaznom u iznosu od 50 do 200 KM."

Član 10.

Ovaj zakon stupa na snagu dana 28. oktobra 1999. godine.